

Số: 413 /TB-CCTHADS

Bình Tân, ngày 27 tháng 02 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Bản án số 506/2021/DS-ST ngày 14 tháng 12 năm 2021 của TAND quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2009/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 7 năm 2022 và số 1652/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 6 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Tp.HCM;

Căn cứ Quyết định số 35/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 7 năm 2023 về cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất của Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định số 121/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 02 năm 2024 về việc giảm giá tài sản (Lần thứ 2);

Chi cục Thi hành án dân sự quận Bình Tân thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên tài sản bán đấu giá

- Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 478 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, thuộc thửa đất 700 tờ bản đồ số 17 (Theo tài liệu 2005), theo Giấy chứng nhận số hồ sơ gốc H00525/2009/Bình Hưng Hòa B do Ủy ban nhân dân quận Bình Tân cấp ngày 03/7/2009, cập nhật biến động cho ông Lê Hoàng Đức và bà Phan Thị Ngọc Yên ngày 15/7/2019.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 480 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, thuộc thửa đất 499 tờ bản đồ số 17 (Theo tài liệu 2005), theo Giấy chứng nhận số vào số CS 22611 do Sở Tài nguyên môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 07/8/2018, cập nhật biến động cho ông Lê Hoàng Đức ngày 29/3/2019.

2. Đặc điểm tài sản

* Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở tại địa chỉ 478 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, thuộc thửa đất 700 tờ bản đồ số 17 (Theo tài liệu 2005).

- Về đất:

+ Diện tích 222,2m²: Giấy chứng nhận 222,2m²; Hiện trạng 222,2m² (Trong đó thuộc lộ giới 28,5m²)



- + Mục đích sử dụng: đất ở
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Về nhà:

Theo Giấy Chứng nhận:

- + Diện tích sàn: 104,7m²
- + Kết cấu: vách gạch, mái tôn
- + Nhà cấp 4
- + Số tầng: 01

Theo thực tế bản đồ hiện trạng vị trí

- + Diện tích sàn xây dựng 287,9m²: Trong đó: Tầng 1: 181,5m²; Tầng lửng: 36,6m²; Tầng 2: 69,8m²
- + Diện tích xây dựng không vi phạm lộ giới: 193,7m²
- + Diện tích xây dựng thuộc lộ giới: 28,5m²
- + Cấp (Hạng) nhà: 3
- + Kết cấu: Tường: Gạch; cột BTCT + gạch; Sàn BT giả + gỗ; mái tôn

* Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại địa chỉ 480 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM, thuộc thửa đất 499 tờ bản đồ số 17 (Theo tài liệu 2005).

- Về đất:

- + Diện tích theo Giấy chứng nhận: Diện tích được công nhận 175,4m²; Diện tích không được công nhận 23,8m²
- + Diện tích theo hiện trạng 199,3m² (Trong đó thuộc lộ giới 23,9m²)
- + Mục đích sử dụng: đất ở đô thị
- + Thời hạn sử dụng: lâu dài

- Về nhà:

Theo Giấy Chứng nhận:

- + Diện tích sàn: 161,2m²
- + Diện tích xây dựng: 161,2m²
- + Loại nhà ở riêng lẻ, nhà cấp 4

Theo thực tế bản đồ hiện trạng vị trí

- + Diện tích sàn xây dựng 228,8m²: Trong đó: Tầng 1: 161,2m²; Tầng lửng: 67,6m²
- + Diện tích xây dựng không vi phạm lộ giới: 161,2m²

+ Diện tích xây dựng thuộc lộ giới: 23,9m²

+ Cấp (hạng) nhà: 3

+ Kết cấu: Tường: Gạch; cột BTCT + gạch; Sàn BT giả + gỗ; mái tôn

(Vị trí 02 thửa đất trên một phần thuộc quy hoạch đất công trình công cộng khu vực và một phần quy hoạch đất giao thông (Lộ giới phía tây nam 12.0m)

3. Giá khởi điểm của tài sản: 18.509.486.500đ (Mười tám tỷ, năm trăm lẻ chín triệu, bốn trăm tám mươi sáu nghìn, năm trăm đồng).

4. Thời hạn, địa điểm xem tài sản:

Trong giờ hành chính từ ngày 18/3/2024 đến ngày 20/3/2024 tại địa chỉ số 478-480 Bình Thành, phường Bình Hưng Hòa B, quận Bình Tân, Tp.HCM.

5. Thời hạn, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

Trong giờ hành chính từ ngày 28/02/2023 đến ngày 25/3/2024 tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 7 (Tầng trệt) đường Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, Tp. HCM.

6. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 15% giá khởi điểm, Thời hạn nộp tiền từ ngày 25/3/2024 đến 27/3/2024, trừ trường hợp có thỏa thuận khác, nhưng phải trước ngày mở cuộc bán đấu giá. Nộp tiền vào tài khoản Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu, số TK 1791.0000.86.6888 mở tại BIDV Chi nhánh Bình Hưng.

7. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:

Tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện nhận chuyển nhượng tài sản bán đấu giá theo quy định của pháp luật.

8. Thời hạn và địa điểm tổ chức bán đấu giá:

Vào lúc **14 giờ 00 phút ngày 28/3/2024** tại Công ty Đấu giá Hợp danh Á Châu - số 7 (Tầng trệt) đường Phan Huy Chú, phường 10, quận 5, Tp. HCM.

9. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản

Trong thời hạn không quá 30 ngày, kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ tiền mua tài sản cho người có tài sản đấu giá.

10. Thời hạn giao tài sản:

Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự: Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu



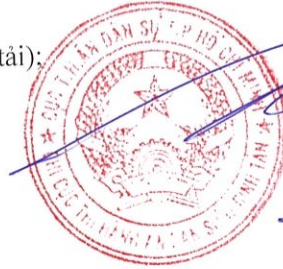
nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các khoản chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận, nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Dương sự;
- Viện KSND Quận Bình Tân;
- UBND Phường Bình Hưng Hòa B;
- Niêm yết tại CCTHADS quận Bình Tân;
- Lưu: VT, HSTHA.



Nguyễn Đức Khon